

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗВЕЗДАРА"**  
**Београд, Булевар краља Александра 243-245**

**О Г Л А Ш А В А**  
**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

1. Булевар краља Александра 149 (155 м2), локал, почетна цена закупа 1.170,00 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 8,30 часова,
2. Војводе Бране 1 (21 м2), локал, почетна цена закупа 769,02 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 8,45 часова,
3. Живка Карабиберовића 2 (59 м2), канцеларија, почетна цена закупа 546,81 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 9,00 часова,
4. Љубице Луковић 2 (68 м2), локал, почетна цена закупа 461,79 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 9,15 часова,
5. Булевар краља Александра број 356 (199 м2), локал, почетна цена закупа 769,02 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 9,30 часова,
6. Ђуке Динић 2, (27 м2), локал, почетна цена закупа 769,02 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 9,45 часова,
7. Луке Вукаловић 6 (17 м2), локал, почетна цена закупа 769,02 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 10,00 часова,
8. Рузвелтова 36 (13 м2), локал, почетна цена закупа 769,02 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 10,15 часова,
9. Пожешка 138 (17 м2), локал, почетна цена закупа 769,02 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 10,30 часова,
10. Радојке Лакић 15 (35 м2), локал, почетна цена закупа 461,79 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 10,45 часова,
11. Милорада Шапчанина 2 (27 м2), локал, почетна цена закупа 461,79 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 11,00 часова,
12. Учитељска 60 (50 м2), канцеларија, почетна цена закупа 302,74 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 11,15 часова,
13. Димитрија Туцовића 31 (20 м2), локал, почетна цена закупа 614,43 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 11,30 часова,
14. Љубе Давидовића 2 (45 м2), канцеларија, почетна цена закупа 302,74 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у у 11,45 часова,
15. Војводе Саватија 21 (68 м2), све делатности осим канцеларије, почетна цена закупа 461,79 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 12,00 часова,
16. Војводе Саватија 27 ( 86), канцеларија, почетна цена закупа 302,74 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 12,15 часова,
17. Војводе Саватија 27 (56 м2), канцеларија, почетна цена закупа 302,74 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 12,30 часова,
18. Ђевђелијска 4 (115 м2), магацин, почетна цена закупа 672,40 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 12,45 часова,

19. Булевар краља Александра 176 (62 м2), канцеларија, почетна цена закупа 846,00 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 13,00 часова,

20. Булевар краља Александра 176 (201 м2), магацин, почетна цена закупа 1.047,60 по 1 м2 са обрачунатим ПДВ-ом у 13,15 часова.

Наведени пословни простори се издају у закуп у виђеном стању.

Право учешћа у поступку немају лица која на дан подношења пријаве, у пословним књигама Јавног предузећа имају евидентирано дуговање за коришћење неког другог пословног простора у фонду Јавног предузећа.

Право учешћа у поступку јавног оглашавања имају сва физичка и правна лица која доставе уредну пријаву до **26.03.2013. године до 15 часова.**

Уредна пријава треба да садржи:

- **Доказ о уплати трошкова оглашавања** у износу од 40.000,00 динара за сваку понуду за пословни простор посебно, с тим да оном понуђачу који буде изабран за новог закупца, задржава се цео износ за трошкове оглашавања, а свим осталима, односно онима који не буду изабрани за закупца, Јавно предузеће задржава износ од 10.000,00 динара на име трошкова оглашавања

- Уколико понуђач преда конкурсну документацију, али не присуствује јавној лицитацији, или на истој не лицитира, Јавно предузеће задржава свих 40.000,00 динара на име трошкова оглашавања.

- **Доказ о уплати депозита** који за све пословне просторе који се налазе у улици Булевар краља Александра износи шестомесечни износ почетне цене закупнине, који Јавно предузеће задржава од изабраног понуђача, а за остале пословне просторе депозит износи двомесечни износ почетне закупнине који ће закуподавац задржати као средство обезбеђења за неизвршење уговорних обавеза.

- **Доказ о уплати дуга** на основу доспеле, а неплаћене закупнине за пословни простор оглашен под редним бројем 5. ранијег закупца у износу од 1.128.802,42

- **За правна лица:** копија Решења о упису у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копија потврде о додељеном ПИБ-у, копију о извршеном евидентирању за ПДВ, ако је у систему ПДВ-а,

- **За имаоце радњи:** копију решења о упису у регистар код надлежног органа, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копија потврде о додељеном ПИБ-у, копију о извршеном евидентирању за ПДВ, ако је у систему ПДВ-а,

- Потврду од службе Јавног предузећа "Пословни простор Звездара" да је подносилац пријаве измирио све обавезе према Јавном предузећу, уколико је већ купац.

Трошкове јавног оглашавања и депозит за учешће у јавном надметању, понуђач може уплатити на рачун Јавног предузећа **840-30054845-03** – Евиденциони рачун ЈП "Пословни простор Звездара код Управе за трезор.

Пријаве на оглас се достављају на писарници Јавног предузећа "Пословни простор Звездара" у улици Булевар краља Александра број 243.

Јавно надметање ће се одржати 27.03.2013., у малој сали Градске општине Звездара на првом спрату, улица Булевар краља Александра број 77, а према времену истакнутом поред оглашене пословне просторије.

**НАПОМЕНЕ:**

- Право учешћа имају само она лица која поднесу уредну пријаву.
- Лице које понуди највиши износ закупнине по м<sup>2</sup>, а од понуде одустане, уплаћени депозит му неће бити враћен.
- Депозит ће бити враћен у року од 20 радних дана од дана одржавања јавног надметања.
- Уплата депозита од лица које није поднело пријаву, неће се узети у разматрање.

Све додатне информације, као и оне које се односе на време разгледања пословног простора, могу се добити на телефоне Јавног предузећа "Пословни простор Звездара" 3835-478 и 3835-499.